

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 721

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην Κοινότητα Χορτιάτη Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 3) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Την υπ' αριθ. Γ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/85).

3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4 (ΦΕΚ 767/Β).

4. Τις διαταξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 33/85 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

6. Την υπ' αριθ. 140/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 3136/18.7.1986 βεβαίωση του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 15/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή «Ισενλή» εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται να περικλείεται με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4157/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

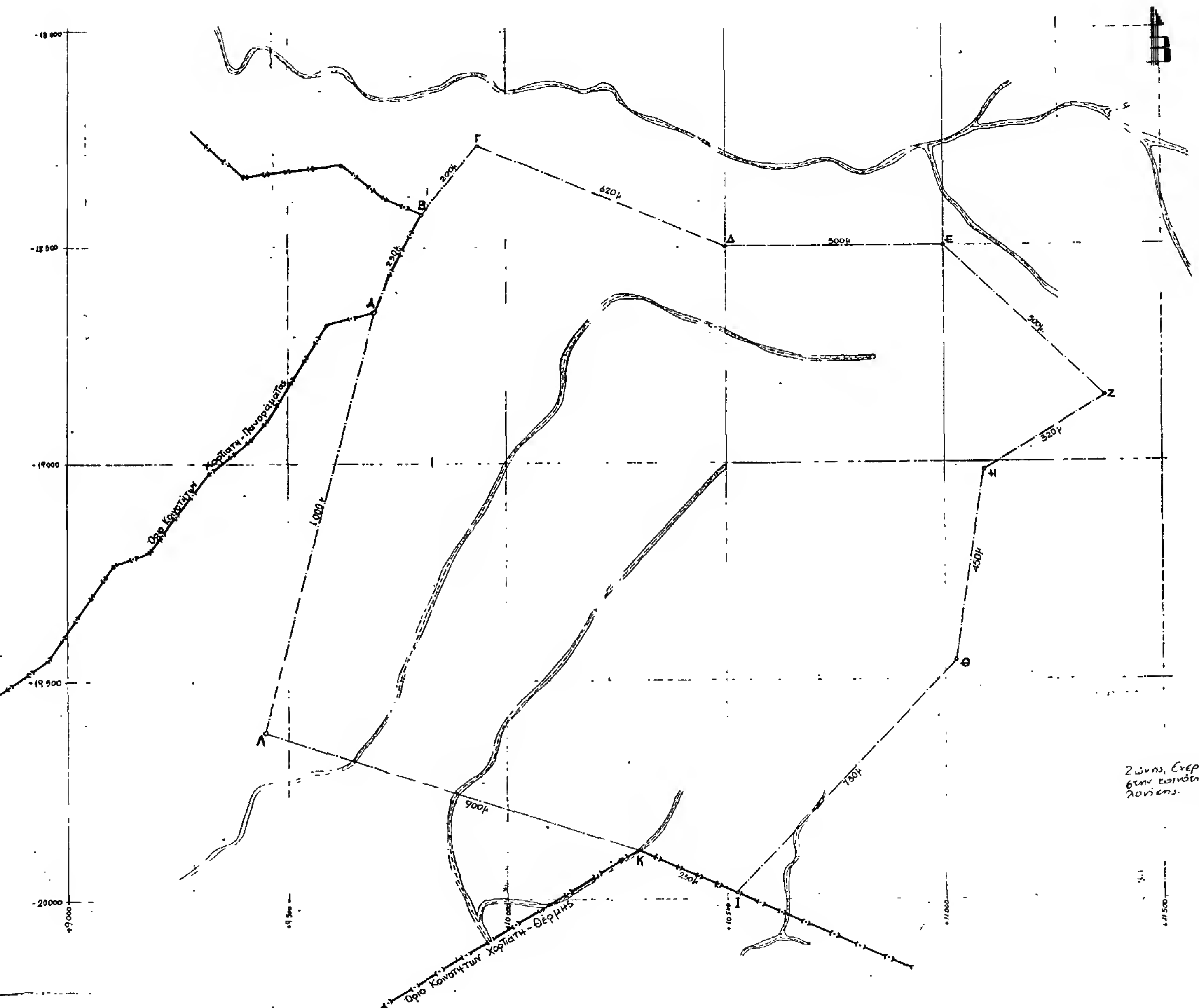
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 'ΙΣΕΝΛΗ'

ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 στρεμ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 427/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 48474/8254/19.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την προέγκριση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.
8. Την υπ' αριθ. 36219/1986 πράξη συναίνεσης του Νικολάου Σωτήρογλου, ο οποίος ενεργεί στην πράξη αυτή για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος της μητέρας του Βικτωρίας χήρας Ισαάκ Σωτήρογλου, κατοίκου Περισσού (Αττικής), οδός Αγίας Λαύρας αριθ. 40, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στη λεωφόρο Β. Γεωργίου αρ. 38 του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Αττικής) (περιοχή Ικόνιο), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες για τη μεταφορά αυτού, Νικόλαος και Βικτωρία Σωτήρογλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ε, Ν, Λ, Μ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 56305/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβδόν ακινήτου: 601,65 τ.μ.

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης δύο (2), αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια ορόφων 601,65×2 = 1203,30 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για εμβαδόν 1203,30 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Προς Πειραιά

N

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Με βάση το Διάταγμα Ρυμοτομίας 20-2-1942 εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο
Τροποποιήθηκε το σχέδιο στις 1-9-73 κ' κατέστησε την ιδιοκτησία Σωτηροπούλου ρυμοτομούμενη εξ' ολοκλήρου
Με βάση την πράξη αναλογίας η επιφάνεια του οικοπέδου η οποία πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο είναι
463,30+3,31=466,61 μ²
Με βάση τον ισχύοντα Σ.Δ στην περιοχή Σ.Δ=2
Η δομούμενη επιφάνεια που μπορεί να μεταφερθεί είναι
466,61×2=933,22 μ²

2) Το ρυμοτομούμενο ακίνητο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕ...) ... Νικολάου & Βικτωρίας Σωτηροπούλου έχει επιφάνεια 601,65 μ²

F. 56305

Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Αττικής)

15 Ιουλίου 1986

Η Διευθύντρια

Β. Γρύλλη

ab μελέτες ... έργων

συνεργάτες

κλίμακα 1:200

ημερ.: 3/1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Ξυλαγανής (Ν. Ροδόπης) και αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5) και του από 30.8.1985 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παρ. 5) (ΦΕΚ 414/Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 26416/846/27.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ξυλαγανής της κοινότητας Ξυλαγανής (Ν. Ροδόπης)» (ΦΕΚ 422/Δ/30.4.86).

6. Την υπ, αριθ. 34994/1450/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (Ν. Ροδόπης)».

7. Την υπ' αριθ. Τ.Π. και Π.Ε. 5283/20.11.85 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

8. Τις υπ' αριθ. 45/85 και 75/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλαγανής.

9. Τις υπ' αριθ. 117/85, 8/86 και 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ροδόπης.

10. Την υπ' αριθ. 321/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ξυλαγανής (Ν. Ροδόπης), που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και έχει κυρωθεί με την υπ' αριθ. 5632/26.2.69 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 190/Β/69), με την απότμηση των γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, 2) το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής τμήμα του οποίου είχε χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 34994/1450/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομισίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικών χαρών, ιερού ναού, χώρου ανέγερσης σχολείων, κοινωφελών κια πολιτιστικών λειτουργιών, παιδικού σταθμού, κτηνιατρείου, κοινόχρηστου χώρου (πάρκο – παιδική χαρά), χώρος για ανέγερση περιφερειακού ιατρείου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44601/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Ξυλαγανής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α) Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ, εξαίρεση των παραγράφων 2 και 3 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ.^{2} εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ.^{2}. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με το Ν. 1337/83.

5. Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Β) Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 2 και 3 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ.^{2}, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με το Ν. 1337/83.

5. Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Γ) 1. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 150 μ.^{2}.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

2. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α, Β και Γ του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

Άρθρο 6.

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια στους χώρους Ιερού Ναού, σχολείων, πολιτιστικών – κοινωφελών λειτουργιών, περιφερειακού ιατρείου, παιδικού σταθμού, που εγκρίνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του παρόντος, πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον 4 μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΠΑ
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως

I, II, III

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

A, B, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1.20	0,80	0,60

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ (%)	70 %	60 %	40 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - παρέκκλιση (1) ... (2) εμβαδόν	10 200	14 250 / 8 150	15 500 / 8 150
Μ.Υ. (Μ)	7,50	7,50	7,50
Αρ. Ο.			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΡΟΣ ΙΜΕΡΟ

Γ 44601/86 έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της οικισμού της ... Ροδόπης ... 19 Ιουνίου 1986.

ΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

2.1

ΕΠΑ
82 84

Γ. 44601/86
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και επέκταση αυτού.

19 Ιουνίου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

Α.Β.Γ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,60

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. (%)	70 %	60 %	40 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	15 500
		8 150	8 150
Μ.Υ. (Μ)	7,50	7,50	7,50
Αρ. Ο.			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

ΞΥΛΑΓΑΝΗ

ΠΡΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΠΡΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑ
ΣΤΡΑΤΟΣ (ΚΧ)
116 Ο.Τ.
III
Χώρος για ανέγερση περιφερειακού ιατρείου
109
Κοινόχρηστος χώρος
Χώρος Ι. Ναού
50
Γ Ο.Τ. 51
52 Ο.Τ.
Γ Ο.Τ. 112
114
ΚΧ 108
Χώρος στρατιάς Τρεισού
Β



Α
Β
Γ
87
89
88
95
98
101
103
104
105
106
107
111
137
139
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
Π ΣΤΑΘΜΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ.
Κ Χ
Κοινόχρηστος χώρος
Παιδική χαρά

ΕΠΑ 82 84

Γ. 44601/86
περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης) και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή

19 Ιουνίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΜΠ...

166 Ο.Τ. 167 Ο.Τ. 168 Ο.Τ. 163 Ο.Τ. 164 Ο.Τ. 165 Ο.Τ. 162 Ο.Τ. 160a Ο.Τ. 160 Ο.Τ. Χώρος συγκροτήματος Σχολείων ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ 161 Ο.Τ. 99 Ο.Τ. 152 Ο.Τ. 158 Ο.Τ. Κοινόχρηστος χώρος 159 Ο.Τ. III 157 Ο.Τ. Γ 154 Ο.Τ. 153 Ο.Τ. 156 Ο.Τ. 155 Ο.Τ. ΠΡΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑ Β

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,60

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. (%)	70 %	60 %	40 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -	10 - 200	14 , 250	15 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Ι) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΙΙ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Μ.Υ. (Μ)	7,50	7,50	7,50
Αρ. Ο			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1 2 3 4 5

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

ΕΠΑ
82 84

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,60

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

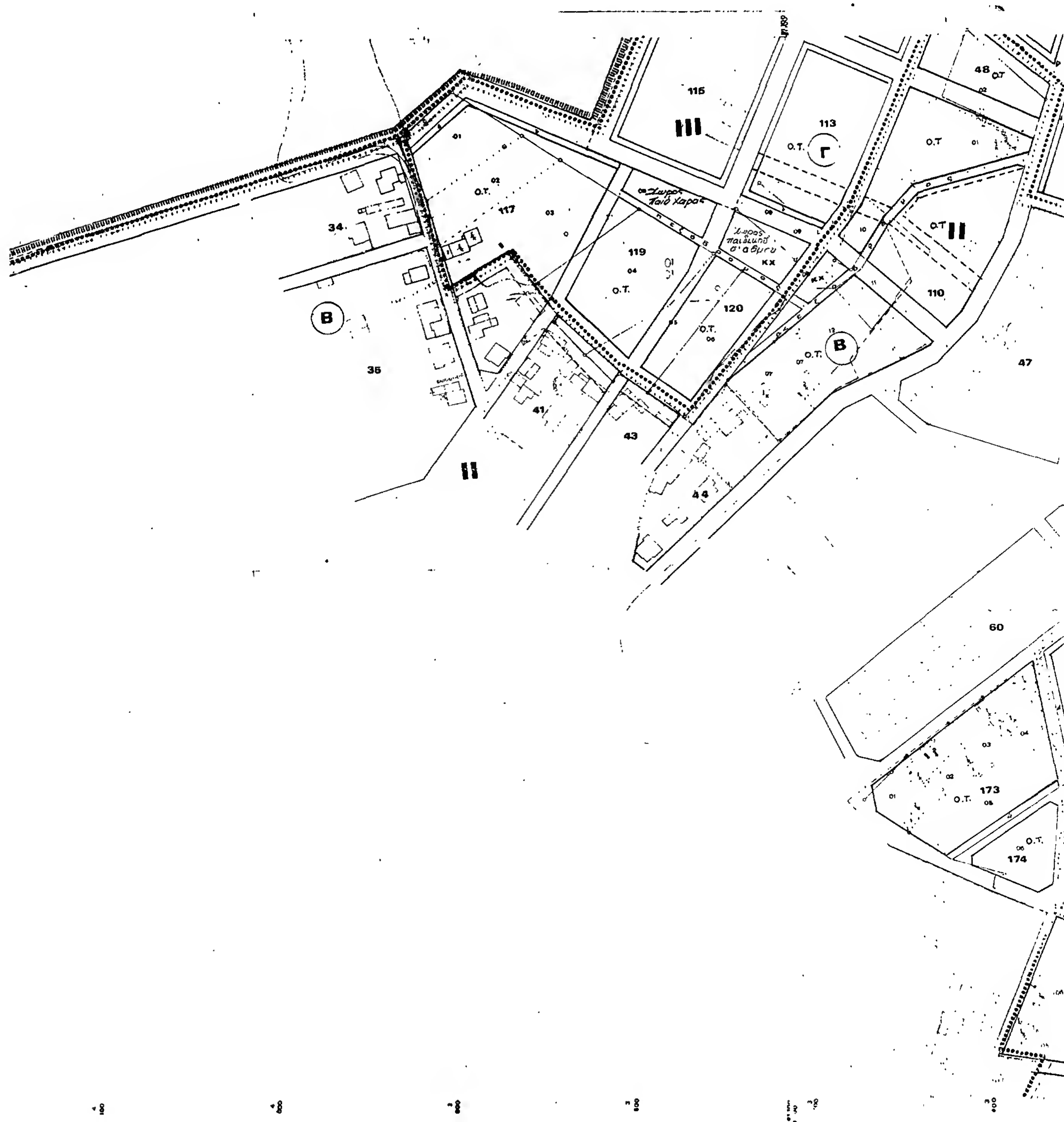
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. (%)	70 %	60 %	40 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible] 200	18 ,250	15, ,500
Μ.Υ. (μ)	7,50	7,50	7,50
Αρ. Ο			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

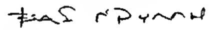
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

ΞΥΛΑΓΑΝΗ


115
III
113
O.T.
Γ
48
O.T
O.T.
117
34
119
O.T.
120
O.T.
O.T.
II
110
B
B
O.T.
35
41
43
47
II
44
60
173
O.T.
O.T.
174

Γ. 44601 / 86

14 Ιουνίου 1986.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητος – Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Βπ
- Χπ
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όρια Περιοχής Αναπλάσεως
- I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- A, Β, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,60

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ.(%)	70 %	60 %	40 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 – 200	14 – 250	15 – 500
παρεκκλιση	8 – 150	8 – 150	8 – 150
Μ.Υ.(Μ)	7,50	7,50	7,50
Αρ. Ο.			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

	1	
2	3	
4	5	

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

1 : 1000